

AVISO LEGAL
residentesbaleares.com

El acceso a la web *residentesbaleares.com* (en adelante, “**la Web**”) atribuye la condición de usuario e implica la aceptación plena y sin reserva, desde dicho acceso y/o uso, de la presente nota legal y de la política de privacidad, sin perjuicio de las Condiciones Generales de la Contratación que, en su caso, resulten de obligatorio cumplimiento.

La titular de la Web se reserva el derecho de cambiar, modificar, añadir o eliminar en cualquier momento el contenido del presente aviso legal.

El mero acceso a esta Web no supone en ningún caso la existencia de una relación comercial entre el usuario y la Web.

I. TITULAR DE LA WEB

A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, se proporciona la siguiente información sobre la titular de esta Web:

- **Titular de la Web:** ARABELLA HOSPITALITY ESPAÑA, S.L.U. (en adelante, “**ARABELLA**”)
- **Domicilio social:** Camí Son Vida, nº 38, Palma (Illes Balears).
- **C.I.F.** B-57.710.071
- **Datos registrales:** inscrita en el Registro Mercantil de Mallorca al tomo 2459, folio 219, hoja PM-67520.

Además del domicilio social, se ponen a disposición de los usuarios los siguientes canales para dirigir sus peticiones, cuestiones o reclamaciones:

- Formulario de contacto de la Web
- Correo electrónico: info.mallorca@marriott.com

II. CONDICIONES DE USO

1. Introducción. ARABELLA ofrece en esta Web información acerca de

las distintas promociones vigentes en cada momento para la contratación de los servicios ofrecidos por sus hoteles, pudiendo los usuarios formalizar reservas directamente online a través del enlace habilitado para ello.

Accediendo y utilizando esta Web, el usuario acepta las condiciones que a continuación se exponen, por lo que se le recomienda la lectura de esta sección antes de iniciar su navegación.

2. Obligaciones de los usuarios. Los usuarios se comprometen a utilizar esta Web de forma lícita, de acuerdo con lo dispuesto en las presentes condiciones y en la legislación vigente, de forma que no causen perjuicio alguno a los derechos o intereses de ARABELLA o de terceros. A título enunciativo y en ningún caso limitativo, el usuario se compromete igualmente a:

- No incurrir en actividades ilegales o contrarias al orden público o a la buena fe;
- No intentar acceder, modificar, manipular y, en su caso, utilizar las cuentas de otros usuarios;
- No utilizar los datos publicados en la Web para el envío de comunicaciones no solicitadas (spam).
- No introducir o difundir en la Web información o contenidos falsos, engañosos, ambiguos o inexactos de forma que induzcan a error a los receptores de la información, ni tampoco difundir contenidos de carácter racista, xenófobo, pornográfico, de apología del terrorismo o atentatorio contra los derechos humanos o de los menores;
- No realizar acciones que supongan o conlleven una violación de los derechos de propiedad intelectual de ARABELLA o de terceros;
- No provocar daños en los sistemas físicos y lógicos de ARABELLA, de sus proveedores o de terceras personas;
- No introducir o difundir en la red virus informáticos o utilizar cualesquiera otros sistemas físicos o lógicos que sean susceptibles de provocar los daños anteriormente mencionados.
- No suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de esta Web.

3. Exclusión de responsabilidad. El uso de la Web se realizará bajo la

única y exclusiva responsabilidad y riesgo del usuario, por lo que, ni ARABELLA, ni sus administradores, trabajadores, proveedores o colaboradores serán responsables por los daños, de cualquier naturaleza, directos o no, que deriven del uso de la Web.

ARABELLA se reserva el derecho a denegar en cualquier momento y sin necesidad de aviso previo el acceso a la Web a los usuarios que incumplan lo previsto en el presente Aviso Legal. En cualquier caso, la exclusión del usuario no implicará la renuncia por parte de ARABELLA a interponer las acciones legales que estime pertinentes o a solicitar las indemnizaciones que, en su caso, estime oportunas.

ARABELLA no garantiza la disponibilidad y accesibilidad de la Web, si bien realizará todos los esfuerzos que sean razonables en este sentido. En ocasiones, podrán producirse interrupciones por el tiempo que resulte necesario para la realización de las correspondientes tareas de mantenimiento.

ARABELLA no se responsabiliza de posibles daños derivados de interferencias, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones telefónicas motivadas por causas ajenas a la citada entidad; de retrasos o bloqueos en el uso del presente sistema electrónico causados por deficiencias o sobrecargas en el centro procesador de datos, de líneas telefónicas, en el sistema de Internet o en otros sistemas eléctricos; ni tampoco de cualquier otra alteración que se pueda producir en el Software o Hardware de los usuarios. Tampoco garantiza la ausencia de virus, *malwares*, troyanos u otros elementos que puedan producir alteraciones en el sistema informático, documentos o ficheros del usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por este motivo. De igual manera, ARABELLA no responderá por los daños causados por terceras personas mediante intromisiones ilegítimas fuera de su control.

ARABELLA tampoco responderá de los daños y perjuicios causados por el uso o mala utilización de los contenidos de la Web, ni por las consecuencias que pudieran derivarse de los errores, defectos u omisiones en los contenidos que pudieran aparecer en esta Web proporcionados por los propios usuarios u otros terceros. ARABELLA no asume obligación ni responsabilidad alguna respecto de aquellos servicios que no preste directamente.

4. Enlaces externos. La Web puede poner a disposición de los usuarios enlaces a otros sitios web gestionados por terceros. La finalidad de dichos enlaces es la de facilitar a los usuarios la búsqueda de información y servicios en Internet. En ningún caso ARABELLA asumirá responsabilidad alguna por los contenidos de los enlaces pertenecientes a un sitio web

ajeno, ni garantizará la disponibilidad técnica, calidad, fiabilidad, exactitud, amplitud, veracidad, validez y legalidad de cualquier material o información contenida en ninguno de dichos hipervínculos u otros sitios de Internet. Igualmente, la inclusión de estas conexiones externas no implicará ningún tipo de asociación, fusión o participación con las entidades conectadas.

5. Denegación de acceso. ARABELLA se reserva el derecho de denegar el acceso a la Web en caso de problemas técnicos o de seguridad imprevistos; o en cumplimiento de un requerimiento y/o de una orden policial, judicial o administrativa.

Dicha cancelación o suspensión se realizará a exclusiva discreción de ARABELLA y no dará lugar a ningún tipo de indemnización.

6. Propiedad intelectual. Sin perjuicio de los contenidos sobre los cuales terceros ostentasen derechos intelectuales, los derechos de propiedad intelectual de la Web, el nombre de dominio, su código fuente, diseño y estructura de navegación y elementos en ella contenidos (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software, o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, etc.) son titularidad de ARABELLA, a quien corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, conforme a lo previsto por la vigente Ley de Propiedad Intelectual.

La legitimidad de los derechos de propiedad intelectual correspondientes a los contenidos aportados por terceros es de exclusiva responsabilidad de los mismos.

Quedan expresamente prohibidas la reproducción, distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta Web en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de ARABELLA o, en su caso, de los terceros que ostenten los derechos de propiedad intelectual o de autor sobre los contenidos afectados. No obstante lo anterior, el usuario de la web podrá visualizar los elementos de esta Web e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico, respetando su formato original y siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado, y los elementos reproducidos no sean posteriormente cedidos a terceros o se instalen en un servidor conectado a Internet.

Aquellas entidades o personas que, previa autorización del titular de esta Web, pretendan establecer un enlace con ella, deberán garantizar que

únicamente permite el acceso a esta Web o servicio pero que no realiza reproducción de sus contenidos y servicios.

7. Tratamiento de datos personales. Los usuarios consienten el tratamiento de sus datos personales con el alcance y en los términos que se indican en nuestra política de privacidad, la cual está disponible en la home page de la Web, quedando asimismo dicha política incorporada a las presentes condiciones por referencia. En dicha política, los usuarios encontrarán información sobre la manera de ejercitar sus derechos de acceso, supresión, limitación y rectificación de su información personal, así como el de oposición a su tratamiento y portabilidad.

8. Nulidad de las cláusulas. En caso de que una o varias cláusulas de las presentes condiciones de uso fuesen declaradas nulas, dicha nulidad sólo afectará a dicha disposición o disposiciones, o a aquella parte que así haya sido declarada, subsistiendo las condiciones en todo lo demás y teniéndose tal disposición o disposiciones, o la parte afectada, por no puesta.

9. Aceptación. El acceso a la Web por parte del usuario y su utilización implican necesariamente la aceptación por parte del mismo de todas y cada una de las condiciones previstas en el presente Aviso Legal.

10. Legislación aplicable y jurisdicción. Sin perjuicio de los derechos reconocidos a los consumidores en virtud de lo previsto en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, la presente Web se regirá por la legislación española. Cualquier controversia que pudiera derivarse de la utilización de la Web o de los servicios vinculados a la misma, se someterá a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Palma de Mallorca, renunciando expresamente los usuarios a su fuero propio si lo tuvieran.
